



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

проект

от « ____ » марта 2021 года

№ _____

Об установлении на 2021 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.07.2020 № 109-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2020 года и на I, II кварталы 2021 года», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Установить на 2021 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области в размере 3666 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек в месяц на одного человека согласно расчету (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 27.06.2019 № 41-167 «Об установлении на 2019 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания

граждан, проживающих на территории сельских поселений Волоколамского муниципального района Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений»;

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 28.01.2019 № 250/55 «Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в городском поселении Волоколамск, малоимущими и принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

- решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 01.02.2018 № 18-65 «Об установлении на 2018 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории сельских поселений Волоколамского муниципального района Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений»;

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 26.05.2010 № 279/67 «Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в городском поселении Волоколамск, малоимущими и принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 30.03.2011 № 354/81).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на Официальном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<http://volok-go.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава Волоколамского городского округа М.И. Сылка

Расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

$ПЗ = НП \times СС : Т$, где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина (16 кв.м), установленная решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 25.02.2021 № 23-136 «Об установлении в Волоколамском городском округе Московской области нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, определяющей уровень обеспеченности граждан, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Волоколамскому городскому округу Московской области Московской области в размере 55000 рублей, утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.07.2020 № 109-р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2020 года и на I, II кварталы 2021 года;

Т - период накопления, период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный 240 месяцам, установленный Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Таким образом, пороговое значение доходов и стоимости имущества на 2021 год в Волоколамском городском округе Московской области составляет:

$ПЗ = (16 \times 55000) : 240 = 3666,66$ рублей.